

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA o roboty budowlane nr /TI/2026

zawarta w dniu**2026 r.** w Płocku pomiędzy:

Gminą-Miastem Płock z siedzibą w Płocku (09-400), przy pl. Stary Rynek 1, w imieniu i na rzecz, której działa jako Inwestor Zastępczy Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku (kod pocztowy: 09-402), przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, prowadzący działalność na podstawie wpisu do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy, NIP: 774-24-73-542, Regon: 610260915, kapitał zakładowy w wysokości: 47.544.000,00, zwany dalej „Zamawiającym”, lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....
.....

z siedzibą w
NIP REGON zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,
reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w dniu r.
w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275
pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r.,
poz. 1320 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne, pod nazwą „Modernizacja kotłowni w budynku przy ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku”.
2. Przedmiotem umowy jest modernizacja kotłowni w budynku przy ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczpospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego i normami technicznymi.

§2 Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - r. (z dniem podpisania umowy)
2. Przekazanie terenu prowadzenia prac – na podstawie protokołu sporządzonego przez przedstawicieli obydwu Stron w terminie do **3 dni roboczych od dnia podpisania umowy**.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy:
 - a) całkowity zakres przedmiotu umowy - **do dniar. (4 miesiące od dnia podpisania umowy)**.
4. Przez **zakończenie realizacji przedmiotu umowy** rozumie się łącznie: wykonanie całego zakresu robót objętych Umową potwierdzonego przez Zamawiającego podpisaniem „**Protokołu Końcowego Odbioru Robót**” w stanie wolnym od wad i usterek. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone będzie podpisaniem przez obie Strony „**Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy**”.
5. Roboty budowlane objęte umową prowadzone będą zgodnie z **Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym** stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy, sporządzonym na podstawie kosztorysu ofertowego. Harmonogram zostanie opracowany i przedstawiony przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy**.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie **lat** od daty sporządzenia „**Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy**”, usunąć wszystkie ujawnione wady i usterki dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy narzędzi i środków będących w jego dyspozycji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni (lub jeśli termin ten nie jest możliwy do dotrzymania, to w innym uzasadnionym terminie, wynikającym z charakteru robót, rodzaju materiału, uwarunkowań związanych z jego zamówieniem i dostawą) na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. właściwemu branżowemu inspektorowi nadzoru, wnioski materiałowe wraz z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, certyfikatami, deklaracjami, atestami higienicznymi, świadectwami dopuszczenia itp., a w uzasadnionych przypadkach, w tym na wniosek Zamawiającego, należy dołączyć próbkę materiału. Wniosek materiałowy sporządzony zostanie zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów niezakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy oraz wstrzymania postępu robót do czasu usunięcia tych materiałów

4. Wykonawca zapewni użycie materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności, które to zostaną złożone w dniach podpisania „**Protokołu Częściowego Odbioru Robót**” i „**Protokołu Końcowego Odbioru Robót**”.
5. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy innej osobie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia zgłoszonej szkody.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód i zagrożeń powstałych w trakcie realizacji robót.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
11. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem prowadzenia prac oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
12. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren prowadzenia prac w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu prowadzenia prac. Wykonywanie robót odbywać się może w dni powszednie w godz. od 7.00 do 18.00 oraz w soboty w godz. od 8.00 do 15.00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy. W sytuacjach wyjątkowych prace mogą być wykonywane w dni wolne od pracy jedynie za zgodą Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów prowadzących na teren prowadzenia prac przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na terenie prowadzenia prac i z terenu prowadzenia prac oraz ponosić ewentualne koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg.
15. W przypadku stwierdzenia, że teren prowadzenia prac nie odpowiada warunkom określonym w ust. 11 Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu prowadzenia prac do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym **niż 5 dni roboczych** skierowanym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu prowadzenia prac do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
16. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac od Zamawiającego,

- b) wskazania Kierownika robót branży sanitarnej pełniącego obowiązki kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane i kwalifikacje nie niższe niż wynikające z postawionych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu przetargowym,
- c) prowadzenie dziennika budowy przez Kierownika budowy,
- d) zorganizowania zaplecza budowy, w tym socjalnego oraz zlikwidowanie go po zakończeniu umowy,
- e) doprowadzenia we własnym zakresie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na terenie prowadzenia prac (wody, energii elektrycznej i innych na potrzeby realizacji umowy) oraz ponoszenie kosztów związanych z ich utrzymaniem przez okres trwania umowy oraz ich likwidację po zakończeniu robót,
- f) zabezpieczenia terenu prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych oraz znajdujące się na nim mienia,
- g) organizowania cyklicznych (co najmniej jeden raz w tygodniu) spotkań upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- h) przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- i) stosowania się do poleceń nadzoru inwestorskiego i autorskiego **potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy**, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- j) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach odbioru robót,
- k) zgłaszania Inspektorom nadzoru inwestorskiego **wpisem do dziennika budowy** wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu **w terminie 2 dni** przed ich zanikiem lub zakryciem, które Wykonawca może kontynuować dopiero po pisemnej akceptacji odbioru przez Inspektora Nadzoru,
- l) uzyskania zgody Projektanta i Inwestora na zmiany materiałowe i technologiczne,
- m) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania na swój wniosek robót zamiennych w terminie **do 3 dni** roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Przystąpienie do ich wykonania może nastąpić wyłącznie z zachowaniem trybu określonego w § 12 ust. 3 niniejszej umowy,
- n) okazania na każde żądanie Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru) dla wbudowywanych materiałów i używanego sprzętu:
 - certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - aprobat technicznych,
 - certyfikatów (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku – z właściwymi aprobatami technicznymi, w stosunku do wbudowanych materiałów,
 - świadectw dopuszczenia do użytkowania.Dokumenty te lub ich kopie muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- o) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- p) uzyskania wszelkich zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek i osób uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach, będących ich własnością lub w zarządzie i wniesienie opłat z tego tytułu,
 - q) dokonywania wywozu i ponoszenie kosztów utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, jak też materiałów i rzeczy zalegających na terenie prowadzenia prac znajdujących się w budynkach w dniu przekazania terenu prowadzenia prac, objętych przedmiotem umowy. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz.1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - O odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwić odpady przez uprawnionego odbiorcę oraz dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie do utylizacji,
 - r) stosowania materiałów, urządzeń, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
 - s) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy i SWZ,
 - t) terminowego usuwania wad i usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - u) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
 - v) zapewnienia, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie prowadzenia prac oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
 - w) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - x) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych w umowie, niezbędnych do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
17. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prowadzenia prac i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu w dniu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy.
18. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad i usterek. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
19. Do daty **Końcowego Odbioru Robót** Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i usterek oraz naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie i terenie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem **Końcowego Odbioru Robót**, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub,
 - c) czynnościami Wykonawcy na terenie prowadzenia prac do dnia **Końcowego Odbioru Robót**.
20. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.

21. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy Dokumentacji projektowej. Dokumentacja stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamawiający jest zobowiązany udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego przed organami państwowymi i innymi instytucjami oraz osobami w sprawach dotyczących uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego przy realizacji robót,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia prac, przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu prowadzenia prac ,
 - c) wyznaczania terminów częściowych i końcowego odbioru robót nie przekraczających **5 dni roboczych** od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
 - d) terminowego przystępowania i dokonywania odbiorów robót budowlanych, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - e) informowania Wykonawcy o konieczności wykonania na swój wniosek robót zamiennych w terminie **do 2 dni roboczych** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Przystąpienie do ich wykonania może nastąpić wyłącznie z zachowaniem trybu określonego w § 12 ust. 3 niniejszej umowy,
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona częściowego i końcowego odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Urzędu Miasta Płocka i Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§5

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w zakresie zarządzania realizacją niniejszej umowy jest
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będą:
 - 1) - posiadający uprawnienia Nr..... pełniący funkcję inspektora nadzoru robót branży sanitarnej,
 - 2) - posiadający uprawnienia Nr pełniący funkcję inspektora nadzoru robót branży elektrycznej.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga dla swej skuteczności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie **3 dni** od dnia jej zaistnienia i podpisania aneksu.

4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie **3 dni roboczych** zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Dokumentacją projektową, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i pełnią funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Ustawy prawo budowlane.

§6

Kierownik budowy / kierownicy robót

1. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy w zakresie zarządzania realizacją niniejszej umowy jest
2. Kierownictwo budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będą:
 - a) - posiadający uprawnienia budowlane nr, pełniący funkcję **kierownika robót branży sanitarnej** (pełniącego obowiązki kierownika budowy).
 - b) - posiadający uprawnienia budowlane nr, pełniący funkcję **kierownika robót branży elektrycznej**.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga dla swej skuteczności pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i podpisania aneksu.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie prowadzenia prac w trakcie wykonywania robót budowlanych odpowiadających zakresowi ich nadzoru, stanowiących przedmiot Umowy.
5. Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach kolegium budowy, w skład, którego mogą wchodzić: kierownik robót, przedstawiciele Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego i firmy projektowej sprawującej nadzór autorski, inspektorzy nadzoru i inni zaproszeni w razie potrzeby specjaliści oraz przedstawiciele organów państwowych.
6. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika budowy, posiada wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osób wymienionych w ust. 2 na osoby spełniające warunki określone dla danej funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.

§7

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności, w zakresie i okresie realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465):
 - a) w zakresie wykonania instalacji technologicznej

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż **3 dni robocze** - przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z § 20 ust. 1 pkt. e) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 pkt. a)-d), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa

w ust. 1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. wymogu i skutkuje powiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) na zasoby, którego w zakresie zdolności technicznej i / lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy (co najmniej od dnia zawarcia Umowy do dnia odbioru końcowego robót) - umowy/ów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i cywilnej kontraktowej Wykonawcy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi w ciągu **7 dni** po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie **7 dni** od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia.
3. Suma ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż wartość Umowy, tj. **nie mniej niż** jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.

§10 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców na roboty objęte zamówieniem. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia na roboty budowlane w zakresie:
 - a) wykonania instalacji technologicznych
Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą Podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:
 - a) -
(nazwa firmy podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)
 - b) -
(nazwa firmy podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)
 - c) -
(nazwa firmy podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, oraz usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż **na 7 dni** przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej Umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia

- określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (zakres robót powierzonych Podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego),
- c) faktury częściowe Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż **1 raz** w miesiącu z zastrzeżeniem, że faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę nie mniejszą niż **10 %** wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo; okresy rozliczeniowe Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą tożsame,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - g) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (harmonogramu rzeczowo finansowego i kosztorysu ofertowego), a suma płatności Podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (harmonogramie rzeczowo - finansowym i kosztorysie ofertowym) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem częściowym,
 - h) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w § 2 terminie;
 - i) tryb zatrudnienia dalszych Podwykonawców i powielenie wymagań określonych w lit. a)-h) w umowach z dalszymi Podwykonawcami,
 - j) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom,
 - k) termin wystawienia faktury Podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **3 dni** od dnia dokonania odbioru robót,
 - l) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 4.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku, jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **3 dni roboczych** od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku, jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **3 dni** od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na **5 dni** przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót .
11. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **3 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy określonej w §12 ust. 1 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. Umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **20 000,00 zł**. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 12 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić swojemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu prac Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.
16. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 15, stosuje się zasady określone w ust. 5-13.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu prowadzenia prac, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie prowadzenia prac naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§11 **Odbiory**

1. Zamawiający dokonywać będzie **sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu** w terminie **2 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia ich wykonania przez Wykonawcę (w tym wpisem do Dziennika Budowy). Sprawdzenia te nie stanowią odbiorów częściowych w rozumieniu art. 654 KC. Skwitowanie wykonania robót nastąpi przy **Końcowym Odbiorze Robót**.
2. Zamawiający dokona **częściowego odbioru robót** po osiągnięciu 50 % **stopnia zaawansowania robót** ustalonych na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego potwierdzonego pisemnie przez Inspektorów Nadzoru, w terminie **5 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich wykonania przez Wykonawcę (w tym wpisem do Dzienniku Budowy). W celu dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, protokoły oraz certyfikaty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały.

3. Zamawiający dokona **końcowego odbioru robót** jedynie po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych (**100 %**) składających się na przedmiot Umowy w terminie **5 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich wykonania przez Wykonawcę oraz na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika robót branży sanitarnej pełniącego obowiązki kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy o zakończeniu robót i zgłoszeniu ich gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. W celu dokonania końcowego odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, protokoły i odbiory techniczne wybudowanych instalacji, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia oraz pozostałą dokumentację wymaganą przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy do dokonania Końcowego Odbioru Robót. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu odbioru robót Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
4. Jeżeli w toku czynności Końcowego Odbioru Robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad i usterek, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać Odbiór Końcowy Robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, usterek, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru Końcowego Robót. W przypadku natomiast stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad i usterek przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad i usterek. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie lub w sposób ustalony w **Protokole Końcowego Odbioru Robót**, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady i usterki inne niż wskazane w ust. 4 nie nadające się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, kwota obniżenia wynagrodzenia zostanie ustalona w wysokości dwukrotnej wartości wady (usterki) wyszacowanej przez Strony, a w przypadku sporu, przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego, z tym, że koszty ekspertyzy obciążają Wykonawcę,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i zlecić w ramach naprawienia szkody wykonanie zastępcze lub nie odstępując od umowy żądać wykonania po raz drugi, jak też powierzyć poprawienie przedmiotu odbioru innej osobie na koszt Wykonawcy.
6. O terminach odbiorów, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Do czasu spisania **Protokołu Końcowego Odbioru Robót** Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za obiekt oraz wszelkie mienie i zdarzenia na terenie prowadzenia prac.

8. Końcowy Odbiór Robót, jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Urzędu Miasta Płocka i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym obowiązkowo Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do czynności odbiorowych autorów projektu, rzeczoznawców, specjalistów branżowych.
9. Upoważnieni przedstawiciele Stron sporządzają Protokoły: Częściowych Odbiorów Robót i Końcowego Odbioru Robót. Podpisane Protokoły Częściowych Odbiorów Robót, Końcowego Odbioru Robót są podstawą do dokonania rozliczeń Stron, o których mowa w §12.
10. Za dzień faktycznego Końcowego Odbioru Robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
11. W okresach trwania gwarancji i rękojmi **przeeglądy gwarancyjne** zakończone spisaniem stosownych **Protokołów z przeeglądów gwarancyjnych** przeprowadzane będą:
 - a) każdego roku, w miesiącu czerwcu,
 - b) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek,
 - c) na **30 dni** przed upływem odpowiednio okresu **gwarancji i rękojmi**.
12. Przeeglądy gwarancyjne przeprowadzane są przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie w terminach określonych przez Zamawiającego (tj. nie dłuższych niż **14 dni**) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. W uzasadnionych technologicznie przypadkach termin przystąpienia do usuwania wad i usterek może być wydłużony za zgodą Zamawiającego, nie później jednak niż do **30 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy.
14. Przeeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek oraz oceny ujawnionych wad i usterek w okresach gwarancji i rękojmi.
15. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są **Protokołami odbioru usunięcia wad i usterek**, sporządzanymi po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w **Protokołach z przeeglądów gwarancyjnych** w okresach gwarancji i rękojmi. **Ostatecznego odbioru usunięcia wad i usterek** dokonuje się po upływie okresu rękojmi.
16. **Ostateczny odbiór** służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresach rękojmi i gwarancji jakości oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
17. Z **Ostatecznego odbioru** sporządza się **Protokół ostatecznego odbioru usunięcia wad i usterek**.
18. Jeżeli podczas Ostatecznego odbioru okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady i usterki, Zamawiający przerywa Ostateczny odbiór i wyznacza termin Ostatecznego odbioru do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresach gwarancji jakości i rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad i usterek, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **zł brutto** (słownie: zł), w tym:
 - a) wartość **netto** zł (słownie: zł),
 - b) ustawowy **23 %** podatek **VAT** (słownie:..... zł).Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe zostało przez niego ustalone na własne ryzyko i odpowiedzialność na podstawie sporządzonego przez niego przedmiaru robót, dokonanej oceny stanu faktycznego oraz wyceny wszystkich innych czynności i prac niezbędnych do całościowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kwota podana w ust. 1 nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu oraz §15 umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z kosztami własnymi Wykonawcy i jego podwykonawców oraz kosztami robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do wykonania całości robót, w tym m. in.: budowlano-montażowych i inne prace związane z istniejącym stanem terenu, opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną, ciepło, wywóz i utylizację materiałów, itp.), koszty ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu robót.
3. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane **roboty zamienne** (zmiany materiałowe lub technologii wykonania elementów robót). Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wzrost wynagrodzenia i termin wykonania umowy.
4. Na wniosek Zamawiającego w przypadku konieczności wprowadzenia **robót zamiennych** (zmian materiałowych lub technologii wykonania elementów robót) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, wynagrodzenie ryczałtowe ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów lub technologii) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym i wartości ryczałtowej tego zakresu robót zamiast, którego będą wykonywane roboty zamienne lub użyte zamienne materiały i technologie. Wartość robót zamiennych ustalona będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, poprzez zastosowanie w nim stawek wskaźników cenotwórczych (Rg, Kp, Z) oraz cen materiałów i sprzętu zastosowanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym - wg średnich cen materiałów i sprzętu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale danego roku, w którym wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. W przypadku ich braku w „Sekocenbudzie” - według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
5. W przypadku **zaniechania** przez Zamawiającego wykonania niektórych **robót** wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ustaloną na podstawie wartości tych robót w kosztorysie ofertowym.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w **dwóch ratach** w następujących kwotach i terminach:
- I rata** - zł (**50% wynagrodzenia**) po osiągnięciu **50 % stopnia zaawansowania robót** potwierdzonego przez Kierownika budowy i Inspektorów Nadzoru na podstawie **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego**, o którym mowa w §2 ust. 5 umowy,
 - II rata** - zł (**50 % wynagrodzenia**) po bezusterkowym wykonaniu całości robót budowlanych (po osiągnięciu **100 % stopnia zaawansowania robót**) potwierdzonego przez Kierownika budowy i Inspektorów Nadzoru na podstawie **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego**, o którym mowa w §2 ust. 5 umowy, oraz po wystawieniu dokumentu gwarancji, o którym mowa w §14 ust. 15 Umowy.
7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur, które Wykonawca uprawniony jest wystawić po wykonaniu poszczególnych części robót określonych w ust. 6.
8. Wykonawca wystawi fakturę/faktury VAT na: Gminę - Miasto Płock, Pl. Stary Rynek 1, 09 - 400 Płock w treści faktury winien być zawarty numer umowy 1/WZN-II/Z/101/2026.
9. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę jest odpowiednio:
- dla płatności określonej w ust. 6 pkt a) – podpisanie przez Zamawiającego **Protokołu Częściowego Odbioru Robót**,
 - dla płatności określonej w ust. 6 pkt b) – podpisanie przez Zamawiającego **bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót** oraz złożenie dokumentów określonych w ust. 6 pkt. b) i ust. 11.
10. Termin płatności - 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Inwestora.
Inwestor dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną prawidłowo fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Inwestora płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w §12 ust. 10, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 10% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w §12 ust. 10.
11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur:
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie: **Protokołu Częściowego Odbioru Robót** potwierdzającego **50 %** zaawansowanie robót oraz **Protokołu Końcowego Odbioru Robót** potwierdzającego **100 %** zaawansowanie robót ,
 - oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w przypadku rozliczeń **II raty** wynagrodzenia. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP

13. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wpłacona przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez załączonych dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. Termin płatności liczony będzie od momentu, w którym Wykonawca dostarczy komplet powyższych dokumentów.
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 15, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
19. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

21. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 16 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 16, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
22. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
24. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
25. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **14 dni** od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
26. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
27. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
28. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§13

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie, uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 12 ust. 10 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2026r., poz.38) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 12 ust. 10 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy.

§13a

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury ustrukturyzowane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), o ile nie jest zwolniony z tego obowiązku, zgodnie z art. 106ga ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
2. Powyższe postanowienie umowne znajduje zastosowanie odpowiednio do podwykonawców.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust.1 dotyczy również wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), którą należy przestać do KSeF.
4. Za datę otrzymania faktury, o której mowa w ust.1, uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. W przypadku niedostępności lub awarii KSeF Wykonawca prześle fakturę Inwestorowi zastępczemu w formie papierowej, a termin płatności będzie liczony od daty otrzymania przez Inwestora zastępczego prawidłowo wystawionej faktury w tej formie.
5. Termin płatności faktur będzie wynosił 30. Dzień, nie później jednak niż do 31.12.2026 roku. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

6. Faktury wystawiane przez Wykonawcę na Inwestora za pośrednictwem KSeF powinny zawierać następujące dane Nabywcy - Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3):

GINA - MIASTO PŁOCK

Pl. Stary Rynek 1

09-400 Płock

NIP: 7743135712

7. W przypadku zwolnienia Wykonawcy z obowiązku stosowania systemu KSeF, Wykonawca oświadcza, iż wystawi fakturę papierową/ustrukturyzowaną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.

8. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, lub zostanie objęty obowiązkiem KSeF, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Inwestora na adres e-mail: wzn@plock.eu najpóźniej na 3 dni robocze przed wystawieniem faktury.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający (Gmina-Miasto Płock Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock).
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 10 i 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku

- z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie określonej w §12 ust. 1 umowy, tj. na kwotę: w formie
10. Kwotę zł, tj. **70%** zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 przeznacza się, jako gwarancję należytego wykonania zamówienia. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę i przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, jako należycie wykonanego, tj. od dnia spisania **Protokołu Końcowego Odbioru Robót**.
11. Kwotę zł, tj. **30%** zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 przeznacza się na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Podlega ono zwrotowi w terminie **14 dni** po upływie okresu rękojmi dla przedmiotu umowy i po obustronnym podpisaniu **bezusterkowego Protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wad i usterek**, o którym mowa w §11 ust. 17 Umowy.
- ~~12.~~ Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i usterki zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
13. **Wykonawca udziela** Zamawiającemu na wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy, **gwarancji jakości i rękojmi na okres miesięcy** począwszy od dnia podpisania **Protokołu Końcowego Odbioru Robót**.
14. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę poprzez **wystawienie dokumentu gwarancji**, który Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, **jako załącznik do Protokołu Końcowego Robót**. Co najmniej wymaganą treść dokumentu gwarancji określa **Załącznik Nr 5** do Umowy.
15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad i usterek lub usunie wady i usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego **niż 5 dni** roboczych.
17. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj

i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy: - w przypadku

- 1) osób i danych określonych w §5 i §6,
- 2) wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w pkt 3 lit. e) i f), tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje terenu prowadzenia prac powodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- 3) terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:
 - a) wystąpienie zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) wystąpienie zwłoki w wydawaniu decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, zgód, itp. do wydawania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli zwłoka przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - c) potrzebę realizacji na wniosek Zamawiającego niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy robót zamiennych i dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d) istotne wady dokumentacji projektowej o okres potrzebny na ich usunięcie przez nadzór autorski na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - e) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
 - f) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19", klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje terenu prowadzenia prac spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy - o czas niezbędny do usunięcia

- przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.
- 4) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) dotyczących zatrudnienia Podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście),
 - 6) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §10.
3. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na wykonanie Umowy (termin, wynagrodzenie, itp.). Wniosek powinien zostać złożony w terminie 14 dni od daty zaistnienia podstawy wnioskowanej zmiany.

§16

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy do dnia r. (*termin zakończenia umowy*) w terminie **14** od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych,
 - b) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
 - c) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - d) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - e) Wykonawca, mimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy **niż 5 dni roboczych** i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **3 dni roboczych** od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - g) z przyczyn zawinionych Wykonawca **nie przystąpił do odbioru** albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - h) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem podzlecenia (*podmiotowi udostępniającemu zasoby*),
 - i) kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana poświadczona za zgodność z oryginałem zostanie przedłożona przez Wykonawcę z **ponad 7 dniowym opóźnieniem**,
 - j) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat **na sumę większą niż 5% wartości umowy**.

- k) Wykonawca nie dostarczył polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
- 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy lub wręzonego osobiście upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy, wskazanemu w §6 ust. 1 Umowy, za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.

§17

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

- 1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy do dnia (*termin zakończenia umowy*) w terminie **14 dni** od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu prowadzenia prac, przekracza **7 dni**,
 - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu Częściowego Odbioru Robót, Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przekracza **5 dni roboczych**,
- 2. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu Częściowego Odbioru Robót w terminie **7 dni** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
- 3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§18

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

- 1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz za teren prowadzenia prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **do 14 dni** od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie **7 dni** od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu prowadzenia prac.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu, poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§19

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie **14 dni** od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi „**Protokół Odbioru Robót Przerwanych i Robót Zabezpieczających**” zawierający szczegółową inwentaryzację robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Szczegółowy Protokół Odbioru Robót Przerwanych i Robót Zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen robót określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i lokalu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §16, Zamawiający ma prawo w ramach naprawienia szkody zlecić poprawienie, jak też dalsze wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, od realizacji, których odstąpiono, a wynagrodzeniem wynegocjowanym z nowym Wykonawcą. Na poczet zabezpieczenia powyższej kwoty Zamawiający ma prawo zatrzymać pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Po

zawarciu umowy z nowym Wykonawcą, lecz nie wcześniej niż po przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zatrzymane wynagrodzenie po potrąceniu różnicy pomiędzy wynagrodzeniem należnym nowemu Wykonawcy wraz z kosztami jego wyboru i zabezpieczenia lokalu, a wynagrodzeniem dotychczasowego Wykonawcy.

§ 20

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości **0,15 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - d) za spowodowanie katastrofy budowlanej lub zniszczeń w trakcie wykonywania robót budowlanych w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1. W tym przypadku ma zastosowanie zarówno pkt c) jak i d) niniejszego ustępu,
 - e) za nierealizowanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę postanowień §7 ust. 1 Umowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy rozumiany zgodnie z postanowieniami §7 ust. 4 Umowy,
 - f) za uniemożliwienie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych, o których mowa w §7 ust. 2 Umowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy za każde takie zdarzenie,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **0,3 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust.

- 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1,
 - l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1,
 - m) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej **3 dni roboczych** w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - n) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie §9 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1, za każde naruszenie,
 - o) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w §6 umowy, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy,
 - p) na wezwanie Zamawiającego w wysokości **500,00 zł** za każdorazowe potwierdzone przez Inspektora nadzoru naruszenie przepisów BHP,
 - q) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do zatwierdzenia **Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego** w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §20 ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §20 ust. 3 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy.

§21

Procedury rozstrzygnięcia sporów

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw - prawo budowlane oraz prawo zamówień publicznych (Pzp).

Integralnymi częściami Umowy są:

- a) Dokumentacja projektowa, której wykaz stanowi **Załącznik nr 1** do umowy,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, której wykaz stanowi **Załącznik nr 2** do umowy,
- c) Kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący **Załącznik nr 3** do umowy,
- d) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący **Załącznik nr 4** do umowy,
- e) Wzór dokumentu gwarancyjnego, stanowiący **Załącznik nr 5** do Umowy,
- f) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- g) Oferta Wykonawcy,
- h) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami od nr do,
- i) Wniosek o zatwierdzenie materiałów (wzór), stanowiący **Załącznik nr 6** do Umowy.

§22

Umowa została sporządzona w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**W imieniu i na rzecz
Zmawiającego podpisali:**

1.
2.

**W imieniu i na rzecz
Wykonawcy podpisali:**

1.
2.

Wykaz dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, pn.: „ Modernizacja kotłowni w budynku przy ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku”

1. Modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku (branża elektryczna)
- 1 egz.
2. Modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku (branża sanitarna)
- 1 egz.

Wykaz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zadania inwestycyjnego, pn.:
„ Modernizacja kotłowni w budynku przy ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku”

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Popłacińskiej 42 w Płocku - 1 szt.

do Umowy nr /TI /2026 z dnia2026 r.

Płock, dnia r.

Wzór dokumentu gwarancyjnego
GWARANCJA JAKOŚCI

na roboty budowlane wykonane na podstawie Umowy nr /TI /2026
z dnia 2026 r. dotyczącej

zadania inwestycyjnego, pn.: „Modernizacja kotłowni w budynku przy ulicy Popłacińskiej 42 w Płocku”

udzielona przez:

.....
z siedzibą w przy ul.,
prowadzącego działalność na podstawie;
NIP:.....; REGON:; kapitał
zakładowy:, reprezentowanego przez:

- 1)
- 2)

zwanego w dalszej części „Gwarantem”, „Wykonawcą”, „Stroną”
na rzecz

Gminą -Miastem Płock z siedzibą w Płocku (09-400), przy pl. Stary Rynek 1, w imieniu i na rzecz której działa jako Inwestor Zastępczy **Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o.**, z siedzibą w Płocku (kod pocztowy: 09-402), przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, prowadzący działalność na podstawie wpisu do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy, NIP: 774-24-73-542, Regon: 610260915, kapitał zakładowy w wysokości: 47.544.000,00, zwany dalej „Zamawiającym”, „Stroną”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanego w dalszej części „Zamawiającym”, „Stroną”
o następującej treści:

1. Gwarant zapewnia, że wykonane przez niego roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wg wszelkich zasad aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace (roboty budowlane, instalacje, urządzenia), stanowiące przedmiot Umowy nr / TI /2026 z dnia2026 r., gwarancji jakości oraz rękojmi na okres miesięcy za wady i usterki od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy, tj. od dnia r.
3. W przypadku ujawnienia się po Końcowym Odbiorze Przedmiotu Umowy jakichkolwiek wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego, Gwarant zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminach określonych przez Zamawiającego, nie dłuższych niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem pkt. 4. W uzasadnionych technologicznie przypadkach termin usunięcia wad i usterek może być wydłużony za zgodą Zamawiającego, nie dłużej jednak niż do 30 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady lub usterki, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady (usterki) przez Zamawiającego do dnia jej skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy (elementu), okres gwarancji jakości co do tej części (elementu) biegnie od nowa.

4. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, siły wyższej.
5. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w pkt. 3, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nie usunięcia wad i usterek w terminie, zgodnie z postanowieniami § 20 ust. 1 pkt. b) Umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja, potrącając odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę, pomimo 3 - krotnego wezwania, do usunięcia zgłoszonych wad i usterek, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotom trzecim usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady (usterki) w terminie określonym w pkt. 3 będzie niemożliwe ze względu na czynniki obiektywne, których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć, Gwarant zobowiązuje się do bezwzględnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i zobowiązuje się do usunięcia wady (usterki) w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
8. Odbiory usunięcia wad i usterek nie mogą nastąpić później, niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. W przypadku, gdy Gwarant:
 - a) poinformuje Zamawiającego, iż nie jest w stanie samodzielnie usunąć wady (usterki),
 - b) nie usunie 3 - krotnie zgłaszanej wady (usterki) tego samego elementu budynku, a wada (usterka) ponownie się ujawnia,
 Zamawiający powoła na koszt Gwaranta rzeczoznawcę, który określi zakres robót zapewniający dalsze bezusterkowe funkcjonowanie obiektu, a Gwarant, zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów związanych z usunięciem wady (usterki), w tym wynagrodzenia rzeczoznawcy oraz ewentualnie podmiotu trzeciego wskazanego przez Zamawiającego do usunięcia wady (usterki).
10. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
11. Gwarant zobowiązuje się, zarówno wobec Zamawiającego, jak i innych podmiotów, do naprawienia wszelkich szkód wynikłych z wadliwego wykonania robót budowlanych.
12. Gwarancja jakości i rękojmi obejmują w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Gwaranta.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt. 2, jeżeli reklamował wadę (usterkę) przed upływem tego terminu.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
16. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
17. Zgłoszenie wad i usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

Warunki gwarancji przyjęt

ZAMAWIAJĄCY

.....
(pieczętka i podpis)

GWARANT

.....
(pieczętka i podpis)

<i>Nazwa zadania</i>					<i>Umowa Nr</i>		
					<i>z dnia</i>		
<i>Zamawiający</i>							
<i>Wykonawca</i>							
WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW / URZĄDZEŃ							
<i>Nr wniosku:</i>		<i>Nr rewizji:</i>		<i>Miejsce i data wystawienia</i>			
<i>Grupa robót/branża:</i>							
<i>Obiekt</i>							
<i>Rodzaj materiału / urządzenia</i>							
<i>Producent</i>					<i>Szacunkowa ilość</i>		
<i>Kraj pochodzenia</i>							
<i>Odniesienie do wymagań umowy (Specyfikacja Techniczna)</i>							
<i>Uwagi Wykonawcy</i>							
<i>Załączniki:</i>	<i>Na przykład:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. Deklaracja zgodności nr 2. Atesty 3. DTR 4. Karty techniczne 5. Certyfikaty 6. Aprobaty 7. Instrukcje 8. Inne 						
Zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, wnioskuję o zgodę na zamówienie w/w materiałów / urządzeń.							
<i>Przedstawiciel Wykonawcy</i>	<i>Imię i nazwisko</i>			<i>Data</i>		<i>Podpis</i>	
<i>Status zatwierdzenia wniosku</i>		<i>Zatwierdzono</i>		<i>Zatwierdzono z uwagami</i>		<i>Nie zatwierdzono</i>	
<i>Uwagi Inspektora Nadzoru</i>							
<i>Inspektor Nadzoru</i>	<i>Imię i nazwisko</i>			<i>Data</i>		<i>Podpis</i>	
<i>Zamawiający</i>	<i>Imię i nazwisko</i>			<i>Data</i>		<i>Podpis</i>	